

Số: 329/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 11 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 27, tờ bản đồ số 500, có diện tích 118,5 m<sup>2</sup> đất, tại địa chỉ: Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 741542, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02404/QSDĐ/598/QĐ-UB, cấp ngày 24/03/2008 cho ông Đặng Cao Đạt và bà Đỗ Thị Kim Dung, đăng ký sang tên ông Chu Văn Dũng ngày 04/4/2008.

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 29, tờ bản đồ số 00, có diện tích 123m<sup>2</sup> đất, tại địa chỉ: Khu Đồng Nương, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817536, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02208/QSDĐ/2388/QĐ-UB, cấp ngày 30/11/2007 cho ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Trần Thị Chung, đăng ký sang tên cho ông Chu Văn Dũng ngày 22/1/2018.

3. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 30, tờ bản đồ số 00, có diện tích 125,4 m<sup>2</sup> đất, tại địa chỉ: Khu Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817538, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02281/QSDĐ/2390/QĐ-UB, cấp ngày 30/11/2007 cho ông Đặng Cao Trung và bà Nguyễn Thị Tuyết, đăng ký sang tên cho ông Chu Văn Dũng ngày 22/01/2008.

4. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 28, tờ bản đồ số 00, có diện tích 120,7m<sup>2</sup> đất, tại địa chỉ: Khu Đồng Nương, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817510, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.02234/QSDĐ/10/QĐ-UB, cấp ngày 08/01/2008 cho bà Dương Thị Ngữ, đăng ký sang tên cho ông Chu Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Oanh ngày 14/8/2008.

5. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 472, tờ bản đồ số 04, có diện tích 583m<sup>2</sup> đất, tại địa chỉ: Thôn 5, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 047351, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02502/QSDĐ/1460/QĐ-UB, cấp ngày 24/06/2008 cho ông Chu Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Oanh.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho hoạt động thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố;

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Hạn cuối đến hết ngày 15/3/2022 (vào giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử CTHADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Vương**